



Augmentation de coûts de la vie: et si la solution passait par le viager?

Active dans l’Arc lémanique, l’entreprise Tillit Invest permet aux propriétaires immobiliers de vendre leur maison tout en restant y habiter. Une solution unique en Suisse qui pourrait être particulièrement attractive dans la période de grande incertitude que nous nous préparons à traverser.

Inflation galopante. Explosion des coûts de l’énergie. Hausse des taux hypothécaires. Récession en vue, et possible instabilité politique. Les tendances actuelles le montrent et les prévisions sont quasi-unanimes: la Suisse se prépare à entrer dans une période incertaine et instable. Le secteur immobilier risque d’être touché de plein fouet et l’hiver pourrait être particulièrement rude pour les propriétaires.

Trouver des liquidités supplémentaires pour faire face à cette situation n’est pas facile. Contracter un emprunt crée une charge supplémentaire à supporter. De plus, les banques pourraient ne pas accorder de prêt ou exiger des conditions difficiles à accommoder (surtout si les propriétaires sont d’un âge avancé et ne disposent plus des revenus requis par les banques pour la tenue des charges). Vendre sa maison est une alternative, mais celle-ci implique de déménager, pour se retrouver dans un bien locatif souvent plus petit et plus cher, et de changer ses habitudes de vie.

Dans ce contexte, le viager est une solution très intéressante. Il permet aux propriétaires d’accéder immédiatement au capital de leur maison, sans avoir à déménager ou à s’endetter.

La vente en viager peut se décliner sous différentes formes, mais le principe est simple: vendre sa maison aujourd’hui à un prix inférieur à sa valeur vénale mais en préservant le droit d’y vivre gratuitement.

Histoires de propriétaires Tillit Invest

Christian, 76 ans, vit dans la maison où il a grandi: une villa de campagne à proximité du lac. Retraité avec une faible pension, sa banque estime qu’il représente un risque important. Elle lui offre deux options: rembourser une partie de son hypothèque pour réduire son exposition ou vendre la maison et rembourser le tout. Afin de rajouter de la pression pour une résolution rapide, la banque augmente son taux hypothécaire. Ne pouvant plus y faire face, Christian doit vendre sa maison.

Certains acheteurs lui proposent une belle somme. Mais ces montants suffiraient à peine pour rembourser sa dette hypothécaire et l’obligeraient à quitter la maison de son enfance pour déménager dans un petit appartement en location.

Christian décide donc de confier sa problématique à Tillit Invest. Attentive à sa situation, Tillit Invest fait une analyse détaillée de sa maison pour déterminer quelle solution lui conviendrait le mieux. Tillit Invest fait une offre à Christian qui lui permet de vendre sa maison à un prix favorable. Il peut ainsi rembourser sa dette hypothécaire et recevoir un joli montant avec lequel il pourra profiter de la vie. Cerise sur le gâteau: il continue d’habiter gratuitement toute sa vie dans la maison qu’il avait hérité de sa maman.

Pour découvrir d’autres histoires de propriétaires que Tillit Invest a pu aider, visiter le site www.tillitinvest.ch/histoires



Photo: Adrienne Wavre

Le viager connaît un engouement grandissant en Suisse. Il est prévu et encadré par le droit Suisse. Pourtant il reste peu utilisé, en grande partie parce qu’il est mal connu.

C’est pourquoi Tillit Invest cherche à dépoussiérer le viager en Suisse et à le faire connaître par le plus grand nombre. Tillit Invest achète des biens immobiliers dans l’Arc lémanique, notamment sous forme de viager. L’entreprise propose des solutions innovantes adaptées aux besoins spécifiques de chaque propriétaire.

L’offre de Tillit Invest est avantageuse pour les propriétaires. Contrairement aux courtiers, régies ou agences immobilières, Tillit Invest n’est pas un intermédiaire entre vendeurs et acheteurs. L’entreprise agit pour le compte d’investisseurs suisses solides et recommandables. Ainsi, Tillit Invest traite directement avec les propriétaires, ne prend pas de commissions sur la transaction effectuée avec ses investisseurs

et dispose de la surface financière pour réaliser des transactions dans les meilleures conditions.

Quand faire appel à Tillit Invest?

Si les clients de Tillit Invest ont des besoins variés, ils ont tous un point commun: ils ne veulent pas quitter leur maison, mais la vente s’impose comme la meilleure solution.

Vendre sa maison à Tillit Invest convient particulièrement dans les situations suivantes:

- Faire face à des difficultés financières
- Mettre à l’abri un conjoint
- Aider les générations suivantes à accéder à une propriété ou à lancer une entreprise par exemple
- Régler leur succession de leur vivant
- Préserver un patrimoine et un niveau de vie lors d’un changement de vie
- Profiter de la vie

Pour tout savoir sur le viager en Suisse



Nombreux sont ceux qui ont entendu parler du viager et qui voudraient en savoir plus. Tillit Invest a publié le premier ouvrage sur le viager en Suisse destiné au grand public. Le livre apporte des réponses claires à toutes les questions sur le viager en Suisse:

- Quel est le principe du viager?
 - Pourquoi vendre sa maison en viager?
 - Comment calculer le prix d’un viager?
 - Quelles sont les conséquences fiscales du viager?
 - Le viager est-il moralement correct?
 - En plus: les astuces pour réussir sa vente en viager et être sûr de faire une bonne affaire.
- Tillit Invest dévoile les secrets de l’immobilier en Suisse!

Pour commander le livre et trouver des informations complémentaires, contacter Tillit Invest ou se rendre directement sur leur site ou sur Amazon.

Les propriétaires cherchant à vendre leur maison en toute simplicité et à accéder immédiatement à leur capital, tout en continuant d’y habiter et en améliorant leur niveau de vie peuvent contacter Tillit Invest et profiter d’un entretien gratuit et sans engagement.

Tillit Invest est totalement transparente, du début à la fin du processus de vente. L’entreprise accompagne ses clients et s’efforce de trouver la situation la mieux adaptée à chaque cas individuel. Grâce à son expertise dans le domaine de l’immobilier, Tillit Invest peut évaluer des projets dans un délai très court. Tillit Invest dispose des fonds nécessaires pour finaliser la transaction dès qu’un accord est trouvé. Le fait que l’entreprise traite directement avec les vendeurs permet en outre de gagner un temps précieux et d’assurer la tranquillité des propriétaires.

Combien vaut son bien? Une estimation précise, gratuite et immédiate!

Avec le calculateur immobilier de Tillit Invest les propriétaires peuvent obtenir une estimation précise, gratuite et immédiate de la valeur vénale de leur bien. Quelques clics suffisent. Le calculateur de Tillit Invest est universel: il couvre tous types de propriété (appartement, maison mitoyenne ou individuelle, immeuble) sur toute la Suisse. Que ce soit pour faire affaire avec Tillit Invest ou n’importe qui d’autre, l’estimation sera précieuse comme point de départ pour toute négociation. À retrouver sur: www.tillitinvest.ch/estimation.

Professionnels: Tillit Invest peut aider pour les dossiers complexes

Tillit Invest travaille étroitement avec les banquiers, courtiers, avocats, notaires, etc. Qu’il s’agisse d’une vente immobilière délicate ou d’une situation légale ou fiscale compliquée, Tillit Invest peut apporter une solution efficace. Les services de Tillit Invest permettent aux banques de maîtriser leur risque crédit tout en améliorant la satisfaction de leurs clients. Pour découvrir les opportunités de partenariats et collaboration disponibles, les professionnels souhaitant bénéficier des services de Tillit Invest peuvent contacter l’entreprise ou se rendre sur le site www.tillitinvest.ch/partenariats

TILLIT INVEST
VENDRE SA MAISON ET RESTER Y HABITER

Tillit Invest
Rue des Bosquets 15, 1805 Vevey
Place Edouard-Claparède 5, 1205 Genève
Tél.: 022 575 22 67
E-mail: info@tillitinvest.ch
www.tillitinvest.ch